



## Zápis

17. schůze rady města konané dne 26. 6. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký - online účast, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS. - online účast, Pavel Kvasnička – online účast

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, JUDr. Jana Marková - právnička města

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR - online účast

Předsedající: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 336/2025 - 337/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 08:01 hod. – paní místostarostka Havlíčková přivítala přítomné i online připojené členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájila 17. schůzi rady města a konstatovala, že je přítomno 6 radních, tři jsou přítomni v kanceláři starosta, tři jsou připojeni online přes aplikaci ZOOM, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělila, že na programu k projednání jsou dva body a otevřela diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se paní místostarostka zeptala, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 16. RM je vzhledem k mimořádnému termínu jednání rady města ještě ve zpracování, ověřovatelem je p. Pospíšil. Zápis z 15. RM je již podepsán i ověřen, ověřoval p. Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 17. schůze rady města

1. Vyhodnocení veřejné zakázky "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"
2. Výpověď smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - Úřad práce České republiky

### **1. Vyhodnocení veřejné zakázky "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"**





## 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města souhlasila usnesením č. 0259/2025-R ze dne 21. 5. 2025 s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení byly obdrženy dvě nabídky, a to:

a) nabídka společnosti UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078, s nabídkovou cenou 6.746.526 Kč bez DPH,

b) nabídka společnosti Tempoterm, spol. s r. o., IČO: 42726841, s nabídkovou cenou 6.599.770,63 Kč bez DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je radě města předloženo k určení vítězné nabídky společnosti Tempoterm, spol. s r. o.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 7 985 722,50 Kč s DPH bude hrazena z rozpočtu města.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Vzhledem k urychlení vyhodnocení veřejné zakázky a následně umožnění předání staveniště, byla svolána rada města v mimořádném termínu. Do veřejné zakázky byly podány dvě nabídky, které jsou uvedeny v důvodové zprávě. Technický dozor bude stejný jako u instalace EPS v domově ANNA Český Brod.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0336/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky pod názvem "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod":

a) nabídku společnosti UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078, s nabídkovou cenou 6.746.526 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti Tempoterm, spol. s r. o., IČO: 42726841, s nabídkovou cenou 6.599.770,63 Kč bez DPH.

### II. určuje

ve výše uvedené veřejné zakázce jako vítěznou nabídku společnosti Tempoterm, spol. s r. o., IČO: 42726841, s nabídkovou cenou 6.599.770,63 Kč bez DPH.

### III. souhlasí





s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností Tempoterm, spol. s r. o., IČO: 42726841, dle přílohy patřící k usnesení.

## 2. Výpověď smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - Úřad práce České republiky

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zakoupilo budovu č. p. 501 v ulici Sportovní (budovy bývalé Stavokonstrukce). Kupující, tj. město přebírá nájemní smlouvy tak, jak byly uzavřeny s předchozím majitelem. Dodatkem č. 2 byla měněna strana pronajímatele z Cebion s.r.o. na město Český Brod. Jelikož v objektu čp. 501 jsou plánovány stavební úpravy pro účely náhradních prostor pro mateřské školy, je nutné úřad práce přesunout do vyšších podlaží nebo nájemní vztah ukončit. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.

### 2) Návrh odboru na řešení

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo Klineckému, který shrnul informace k důvodové zprávě. Uvedl, že je ve smlouvě tři měsíční výpovědní lhůta. Úřadu práce zkusíme nabídnout náhradní prostory ve vyšším podlaží budovy Stavokonstrukce. Výpověď by měla být zaslána do konce měsíce června.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0337/2025-R

## Rada města

### I. rozhoduje

o výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 11. 2023 mezi městem Český Brod a Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991.

### II. pověřuje

vedení města jednáním o možnostech nové nájemní smlouvy mezi městem a Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991, a to v jiných prostorech budovy čp. 501.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Havlíčková otevřela obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:





## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- MŠ Kollárova – nepřijaté děti, řešeno s p. ředitelkou, aby oslovila rodiče nepřijatých dětí, řešení náhradního umístění nepřijatých dětí i v okolní obci (Poříčany)
- návštěva partnerského města Köngen – na zastupitelstvu starosta pozval zastupitele na návštěvu partnerského města v Německu. Návštěvy se po domluvě zúčastní Mgr. Klinecký, Ing. arch. Havlíčková, Ing. Pospíchal, PhDr. Mrvík, Mgr. Beleniová, Mgr. Dočkalová a Mgr. Horová – zmíněno na jednání rady města pro informaci.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Paní místostarostka poděkovala všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončila jej.

Konec jednání: 08:25 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Ing. Milan Majer  
ověřovatel zápisu